



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

67. St-2208/16-

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom ANTIKOROZIJA d.o.o., u stečaju, Ivanić Grad, Savska 46. OIB 15350942033, 17. svibnja 2023.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 36.399,50 EUR/ 274.252,03 kn ostvarene prodajom pojedinačnog predmeta prodaje i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u zk. ul. broj 3689, k.o. Kloštar Ivanić, k.č. br. 986, kuća i dvor površine 3331 m², i to 11. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-10), stan u prizemlju – ravno, koji se sastoji od jedne sobe i sporednih prostorija, ukupne površine 36,81m², identifikator nadmetanja: 29653, namiruju se:

1. troškovi stečajnoga postupka u iznosu od 6.527,31 EUR/49.243,29 kn,
2. razlučni vjerovnik INA Industrija nafte d.d., Zagreb, OIB: 18683136487, u iznosu 1.996,91 EUR/15.045,72 kn,
3. preostali iznos od 27.875,28 EUR/209.963,02 kn predaje se stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana iznos od 2.694,27 EUR/ 20.299,98 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 34.402,59 EUR/ 259.206,31 kn stečajnom dužniku ANTIKOROZIJA d.o.o., u stečaju, Ivanić Grad, Savska 46. OIB 15350942033, na račun broj HR46 2340 00911 9002 7702.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 1.996,91 EUR/15.045,72 kn, razlučnom vjerovniku INA Industrija nafte d.d., Zagreb, OIB: 18683136487, na račun broj HR92 2340 0091 1000 22902.

O b r a z l o ž e n j e

1. Pravomoćnim rješenjem od 28. listopada 2022., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnoga zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnoga dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95a Ovršnog zakona prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

3. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 29653, list 761.-784. spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 36.399,50 EUR, dala je ponuditeljica Marina Bolfek. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je treća elektronička javna dražba započela 19. prosinca 2022. u 15:00:00, s time da je nadmetanje započelo 28. veljače 2023. u 12:00:00 sati, a produljeno nadmetanje završilo je 14. ožujka 2023. u 16:40:58.684, te su za tu dražbu pravodobno uplaćene jamčevine uplatitelja: Ivice Bijelića, Cerić nekretnine j.d.o.o., Danijela Ciglara, Marine Bolfek i Jakova Peroša,

4. Nadalje, prema tom izvješću valjanu nižu ponudu dao je još i Danijel Ciglar, a Ivica Bijelić, Cerić nekretnine j.d.o.o. i Jakov Peroš nisu dali valjane ponude.

5. Stečajna upraviteljica je podneskom od 6. travnja 2023. te na ročištu od 10. svibnja 2023. navela kako stečajnu masu sačinjavaju tri nekretnine i to:

- stan u Kloštar Ivaniću, ulica odvojak Naftaplinske 19, ukupne površine 36,81 m², upisan u KPU, broj poduloška 13 k.o. Kloštar Ivanić, koji je unovčen u iznosu od 36.399,50 EUR/274.252,03 kn,
- poslovni prostor u podrumu zgrade u Ivanić Gradu, Savska 46, upisan u zk.ul. 2822 k.o. Ivanić Grad, E-10, površine 113,56 m², unovčena u iznosu od 9.954,21 € / 75.000,00 kn,
- poslovni prostor u prizemlju zgrade u Ivanić Gradu, Savska 46, upisan u zk.ul. 2822 k.o. Ivanić Grad, (E-11), površine 99,72 m², unovčen za iznos od 62.114,27 € / 468.000,00 kn.

6. Navedenim podneskom stečajna upraviteljica izložila je obračun troškova u skladu s čl. 254. SZ-a.

7. Pri tome je istaknula kako je provedenim elektroničkim javnim dražbama stečajna masa unovčena u cijelosti za sveukupni iznos od 108.467,98 € / 817.252,03 kn te da su unovčenjem poslovnih prostora u Ivanić Gradu namirene tražbine razlučnih vjerovnika: a.) Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487 u iznosu od 203.179,54 kn (tražbina navedenog vjerovnika je iznosila 882.864,71 kuna s kamatom ali sukladno obavijesti razlučnog vjerovnika dio osiguranog duga je podmiren, a dio duga na ime kamata je otpisan zbog zastare, stoga je specificirana osigurana tražbina u iznosu od 203.179,54 kn, koji je u cijelosti namiren), b.) HEMPEL d.o.o. OIB: 14448967911, 52470 Umag, Novigradska 32, u iznosu od 173.831,03 kn,

8. Prema navodima stečajne upraviteljice udio predmetne nekretnine, stana u Kloštar Ivaniću, u ukupnoj stečajnoj masi iznosi 33,56 %.

9. Nadalje, stečajna upraviteljica je navela kako troškovi unovčenja sačinjavaju: trošak Financijske agencije za provedbu e-dražbe 195,98 EUR, poštarina i otprema zahtjeva za prodaju nekretnine 4,17 EUR. Pored navedenog, stečajna upraviteljica je obrazložila stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase prema čl. 254. Stečajnog zakona u odnosu na prodanu nekretninu jer udio predmetnog stana u ukupnoj stečajnoj masi iznosi 33,56 %, i to: 1. iznos od 334,10 EUR za usluge knjigovodstvenog servisa (33,56 % x 995,52 EUR / 7.500,00 kn), 2. trošak izrade pečata 6,68 EUR (33,56 % x 19,91 EUR / 150,00 kn), 3. naknade za usluge platnog prometa 39,16 EUR (33,56 % x 116,69 EUR), 4. naknade banci za vođenje računa do zaključenja stečajnoga postupka

100,68 EUR (33,56% x 300,00 EUR), 5. troškovi poštarine i otpreme 1,21 EUR (33,56 % x 3,60 EUR /27,10 kn), 6. Režijski troškovi HEP 21,67 EUR (33,56 % x 64,57 EUR /486,51 kn; određeni po rješenjima o ovrsi Ovr-451/2021 i Ovr-4262/2020), 7. Ovr-451/2021 Trošak 13,09 EUR (33,56 % x 38,99 EUR /293,75 kn), 8. Ovr-451/2021 zatezne kamate do 23.3.2022. godine 1,99 EUR (33,56 % x 5,93 EUR / 44,66 kn), 9. Ovr-451/2021 naknada Fini u propisanom iznosu 3,12 EUR (33,56 % x 9,29 EUR / 70,00 kn), 10.Ovr-4262/2020 Trošak 31,51 EUR (33,56 % x 93,90 EUR / 707,50 kn), 11.Ovr-4262/2020 zatezne kamate 4,47 EUR (33,56 % x 13,32 EUR /100,34 kn), 12.Ovr-4262/2020 naknada Fini u propisanom iznosu 3,12 EUR (33,56 % x 9,29 EUR / 70,00 kn), 13.Ovr-1904/2020 Trošak 20,05 EUR (33,56 % x 59,73 EUR / 450,00 kn), 14.Ovr-1904/2020 zatezne kamate 8,70 EUR (33,56% x 25,93 EUR / 195,40 kn), 15.Ovr-1904/2020 naknada Fini u propisanom iznosu 6,68 EUR (33,56 % x 19,91 EUR /150,00 kn), 16.Pričuva Maksimus d.o.o. određena rješenjem o ovrsi Ovr-1904/2020 55,75 EUR (33,56 % x 166,11 EUR /1.251,54 kn), 17.Ivaplin d.o.o. 11,02 EUR (33,56 % x 32,84 EUR /247,41 kn), 18.Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. 45,64 EUR (33,56 % x 136,00 EUR 1.024,69 kn), 19.Pričuva Maksimus d.o.o. neutužena 150,84 EUR (33,56 % x 449,47 EUR / 3.386,53 kn), 20.Naknada Fini za GFI 10,25 EUR (33,56 % x 30,53 EUR / 230,00 kn), 21.Naknada HGK 6,19 EUR (33,56 % x 18,45 EUR / 139,03 kn), 22.Pribava obavijesti od CVH 0,80 EUR (33,56 % x 2,38 EUR / 17,94 kn), 23.Sudska pristojba za zaključenje stečajnoga postupka 89,09 EUR (33,56 % x 265,46 EUR / 2.000,00 kn), 24.iznos od 4.088,21 EUR po osnovi troškova nagrade stečajnom upravitelju (33,56 % od ukupnog iznosa troškova nagrade stečajnog upravitelja od 12.181,79 EUR / 91.783,67 kn), 25.iznos od 445,42 EUR po osnovi nagrade privremenom stečajnom upravitelju (33,56 % od ukupnog iznosa troškova nagrade 1.327,23 EUR), 26.trošak putovanja na relaciji Zagreb - Ivanić Grad i Zagreb - Kloštar Ivanić 47,04 EUR (33,56 % x140,60 EUR), 27.Trošak pohrane arhivske građe (208 registratora) 757,72 EUR (33,56 % x 2.257,81 EUR / 17.011,50 kn) odnosno ukupno 6.327,16 EUR.

10. Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica je predložila da se od postignute kupovnine izdvoji u stečajnu masu iznos od 6.527,16 EUR za namirenje troškova stečajnoga postupka. Zatim predložila je namirenje razlučnog vjerovnika u iznosu od 1.996,91 EUR, a nakon namirenja troškova stečajnoga postupka i razlučnog vjerovnika, preostali iznos od 27.875,28 EUR kn predložila je za namirenje stečajnih vjerovnika.

11. Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

12. Prema stajalištu ovog suda u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 254. SZ-a.

13. Pored navedenog, potrebno je dodati kako je stečajna upraviteljica održavala i obilazila predmetnu nekretninu. Ispitala je prijave tražbina prvog i drugog višeg isplatnog reda te je uredno dostavljala izvješća o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase. Razlučni vjerovnik nije imao primjedbi na prijedlog obračuna troškova, koji je bio javno objavljen zajedno s prilogima kojima se ti troškovi opravdavaju i dokumentiraju.

14. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 248. i 254. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 17. svibnja 2023.

Sudac:
Gordan Zubak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu.

Dna:

1. stečajni upravitelj,
2. po pravomoćnosti - Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70,
3. INA- industrija nafte d.d. po pun.
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30858-fcace**

Kontrolni broj: **0257f-96e36-40464**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.